

Утверждаю

Заведующий МБДОУ «Детский сад
№54 «Звёздочка» с. Осиново ЗМР РТ»

Г.Т.Рахматуллина

510.р» 20/12/2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

I Общие данные		
1	Наименование ОУ	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №54 «Звёздочка» с.Осиново ЗМР РТ»
2	Адрес объекта	РТ, Зеленодольский район, с. Осиново, ул. М.Ф.Гайсина дом 4А.
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2015
4	Площадь помещений, кв.м.	4473,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ОТК»
6	Материал стен	моноблок
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Тепловой пункт
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	Открытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Централизованная
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	222
	2023-2024г.г.	204
	2024-2025г.г.	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	- 1,3
	2023-2024г.г.	-1,32
	2024-2025г.г.	+1,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора учета	
	2022-2023г.г.	503,877
	2023-2024г.г.	496,282
	2024-2025г.г.	504,707
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024г.г.	отсутствуют
	2024-2025г.г.	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	отсутствуют
	2023-2024г.г.	отсутствуют

	2024 -2025г.г.		отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023г.г.		отсутствуют
	2023-2024г.г.		отсутствуют
	2024-2025г.г.		отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023г.г.		отсутствуют
	2023-2024г.г.		отсутствуют
	2024-2025г.г.		отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023г.г.		отсутствуют
	2023-2024г.г.		отсутствуют
	2024-2025г.г.		отсутствуют
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.		отсутствуют
	2023-2024г.г.		отсутствуют
	2024-2025г.г.		отсутствуют
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.		отсутствуют
	2023-2024г.г.		отсутствуют
	2024-2025г.г.		отсутствуют
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному Сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный Исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	12.06.2025
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.

1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	ИП Халитов А.Р.	
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.1.6	Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025 г., – 15.08.2025 г.,

1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
1.4.2	Проведение проверки контрольно- измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	ИП Халитов А.Р.	01.06.2025г. – 15.08.2025г.

Ответственный за безопасную эксплуатацию

Тепловых энергоустановок

ИП Халитов А.Р.

(наименование обслуживающей организации)

(Ф.И.О. подпись)

Теплоснабжающая организация ООО «ОТК»

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)